

caminos resueltos con aripaq
que contrasta con el terreno
blando del parque

plátano de sombra

zona flexible
(acceso y cine de verano)
+0,05

almacén
+0,05

zona junto al camino
para dejar las bicicletas

+0

camino atraviesa el coliving para
fomentar los pasos bajo el proyecto,
a nivel del parque

elevador

acceso
+0,05

bosque de pilares desordenados
que buscan crear una relación entre
el proyecto y la chopera

plataformas que rompen
con los límites del proyecto

zona flexible (terrazza)
+0,05

+0

+1.4

celosía regula y tamiza la luz que
penetra al interior del coliving

chopera preexistente que consigue
estar fuertemente relacionada con
el proyecto de coliving

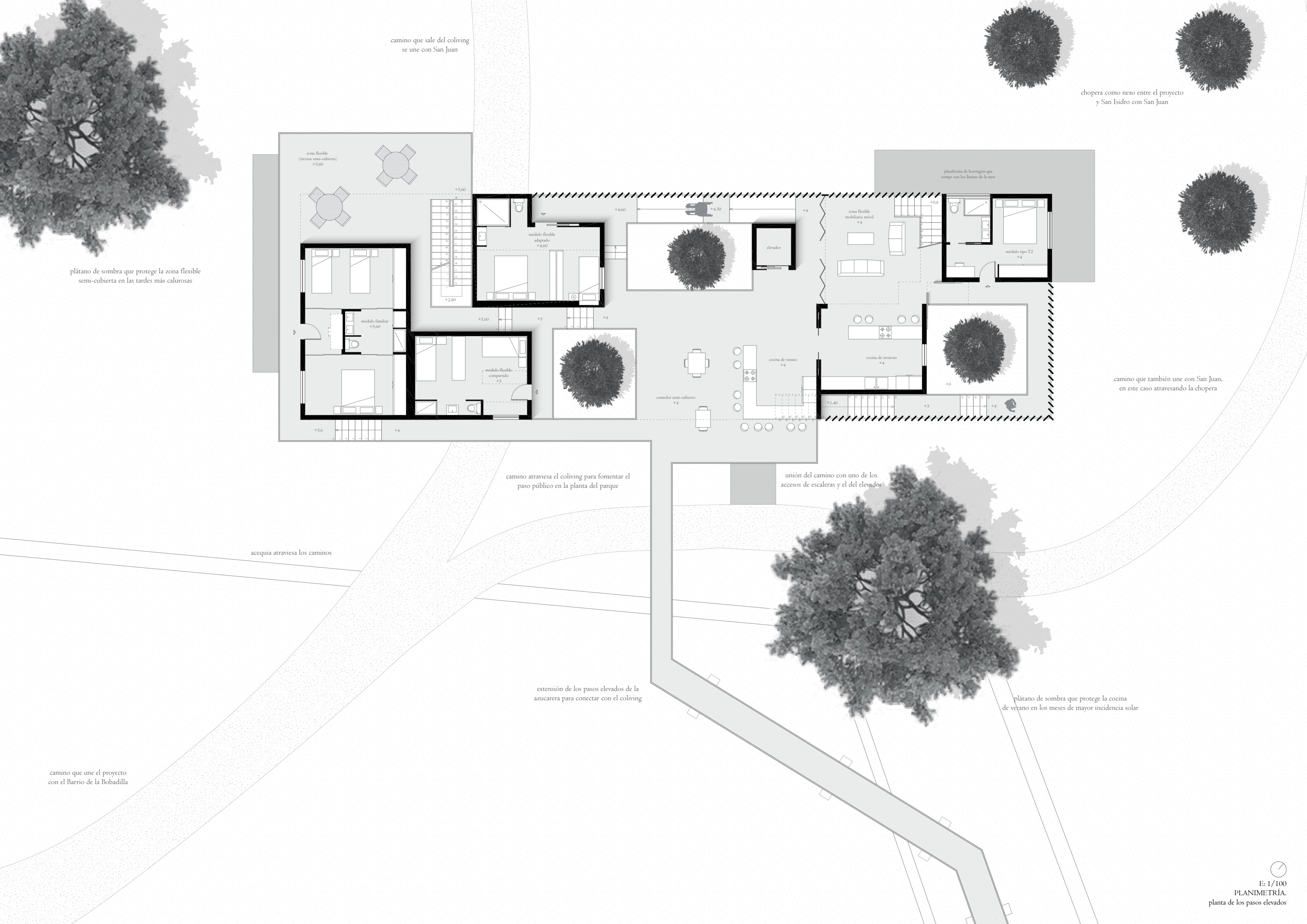
acequias que presentan una ortogonalidad
frente a las curvas de los caminos que las cruzan

acceso al coliving desde
el Barrio de la Bobadilla

plátano de sombra

El proyecto presenta un coliving en la Azucarera de San Isidro, entre el conjunto del propio San Isidro y el ingenio de San Juan, por lo que se trata de un proyecto cuyo objetivo, entre otros, es el de crear relaciones que conecten estos dos grupos de edificios. Hablamos de un coliving completamente libre en lo que a la planta del parque se refiere, de la que únicamente emergen dos accesos de escaleras y un elevador, así como catorce pilares y tres plataformas que fomentan una vida en común al lado de los caminos de San Isidro. A la altura de los pasos elevados, algunas zonas comunes (cocina de invierno y verano, zona flexible) relacionan el proyecto con la infraestructura del parque, y ocho módulos que juegan en altura y escala las rodean. Además de la materialidad, tres grandes chopos crean una relación entre el coliving y la chopera existente en la Azucarera. Una cubierta a dos aguas presenta perforaciones para permitir el paso de los chopos, así como para crear una ambigüedad en los límites del proyecto, creando al mismo tiempo una sensación de interior y exterior que favorece la vida en común y crea experiencias distintas a las que podría generar una típica residencia u hotel.

infraestructura existente del parque



camino que sale del coliving se une con San Juan

chopera como nexo entre el proyecto y San Isidro con San Juan

plátano de sombra que protege la zona flexible semi-cubierta en las tardes más calurosas

camino que también une con San Juan, en este caso atravesando la chopera

camino atraviesa el coliving para fomentar el paso público en la planta del parque

unión del camino con uno de los accesos de escaleras y el del elevator

acequia atraviesa los caminos

extensión de los pasos elevados de la azucarera para conectar con el coliving

plátano de sombra que protege la cocina de verano en los meses de mayor incidencia solar

camino que une el proyecto con el Barrio de la Bobadilla



plátano de sombra

chopera que envuelve la zona norte del proyecto

celosía regula y tamiza la luz que penetra al interior del coliving

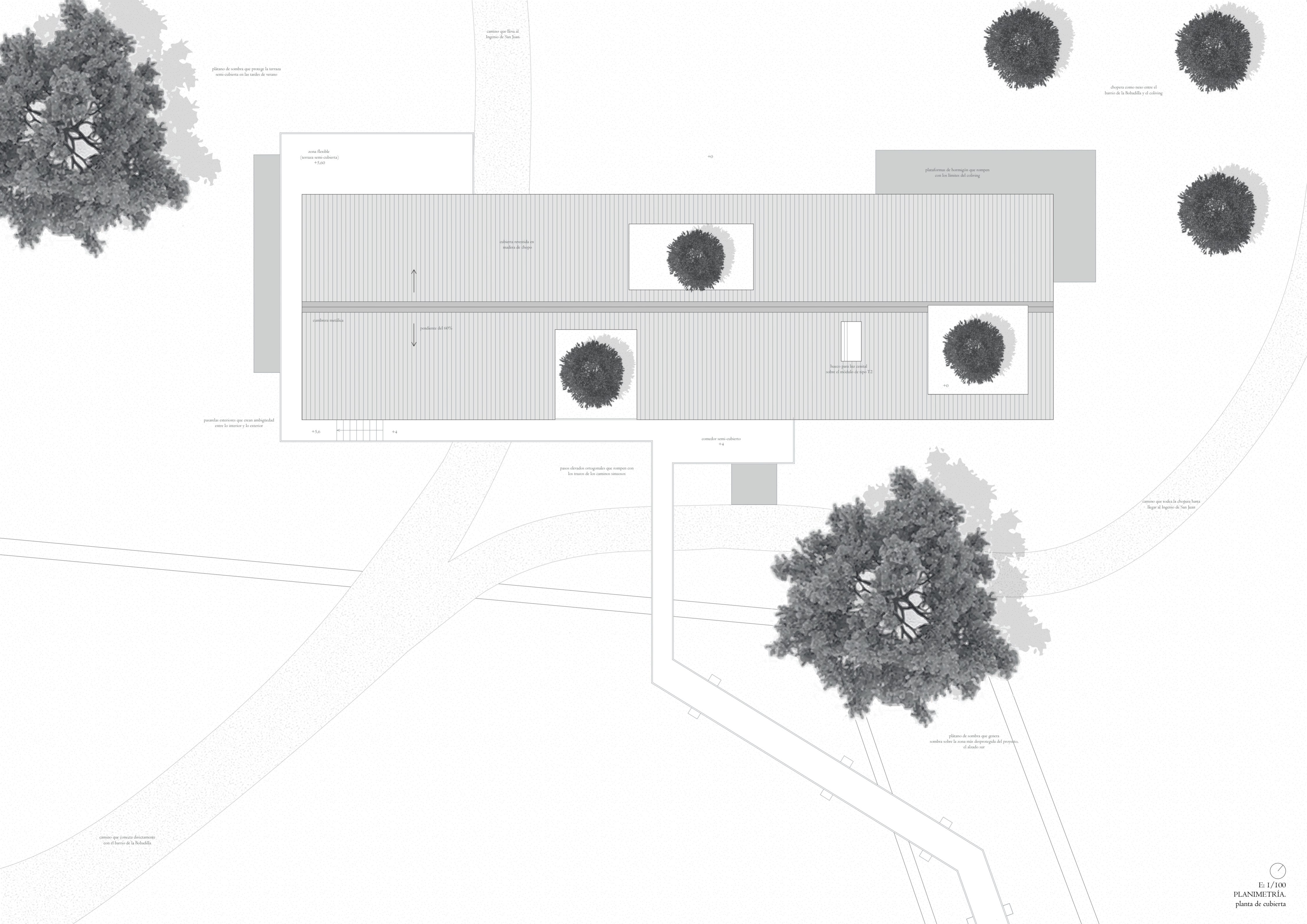
caminos resueltos con aripaq que contrasta con el terreno blando del parque

acequias que presentan una ortogonalidad frente a las curvas de los caminos que las cruzan

plátano de sombra

acceso al coliving desde el Barrio de la Bobadilla

acceso más rápido al proyecto desde la infraestructura existente del parque



plátano de sombra que protege la terraza semi-cubierta en las tardes de verano

camino que lleva al Ingenio de San Juan

zona flexible (terrace semi-cubierta) +5.60

+0

plataformas de hormigón que rompen con los límites del coliving

cubierta revestida en madera de chipo

cimbra metálica

pendiente del 60%

hueco para luz cenital sobre el módulo de tipo T2

+0

pasadizos exteriores que crean ambigüedad entre lo interior y lo exterior

+5.6

+4

comedor semi-cubierto +4

pasos elevados ortogonales que rompen con los trazos de los caminos sinuosos

camino que rodea la chopera hasta llegar al Ingenio de San Juan

camino que conecta directamente con el barrio de la Bobadilla

plátano de sombra que genera sombra sobre la zona más desprotegida del proyecto, el alzado sur