

Reconfiguración  
sensible del sitio  
végétación, espacios  
y usos.

Grupo interior del  
sitio

---

Monographico de Proyectos

Denisa Andrea, Claire Rannou Vidal Lecuona,  
Elis Postolache, Lore Jérôme y Elyne Bosquin

## Identificación de las patologías del sitio

### Vegetación inadecuada:

- Presencia de especies extranjeras mal adaptadas al clima y al ecosistema local, lo que provoca un desequilibrio ecológico y requiere un mantenimiento intensivo.

### Céspedes demasiado extensos:

- grandes superficies de césped que consumen mucha agua, contribuyendo a un alto impacto ambiental y a una homogeneidad paisajística poco atractiva.



- Vegetación
- Área verde pública
- Área verde privada
- Vía interior / Carretera interior
- Vía exterior / Carretera exterior
- Senderos
- Dunas
- Lado del mar / Orilla del mar
- Edificios
- Agua
- Zona deportiva

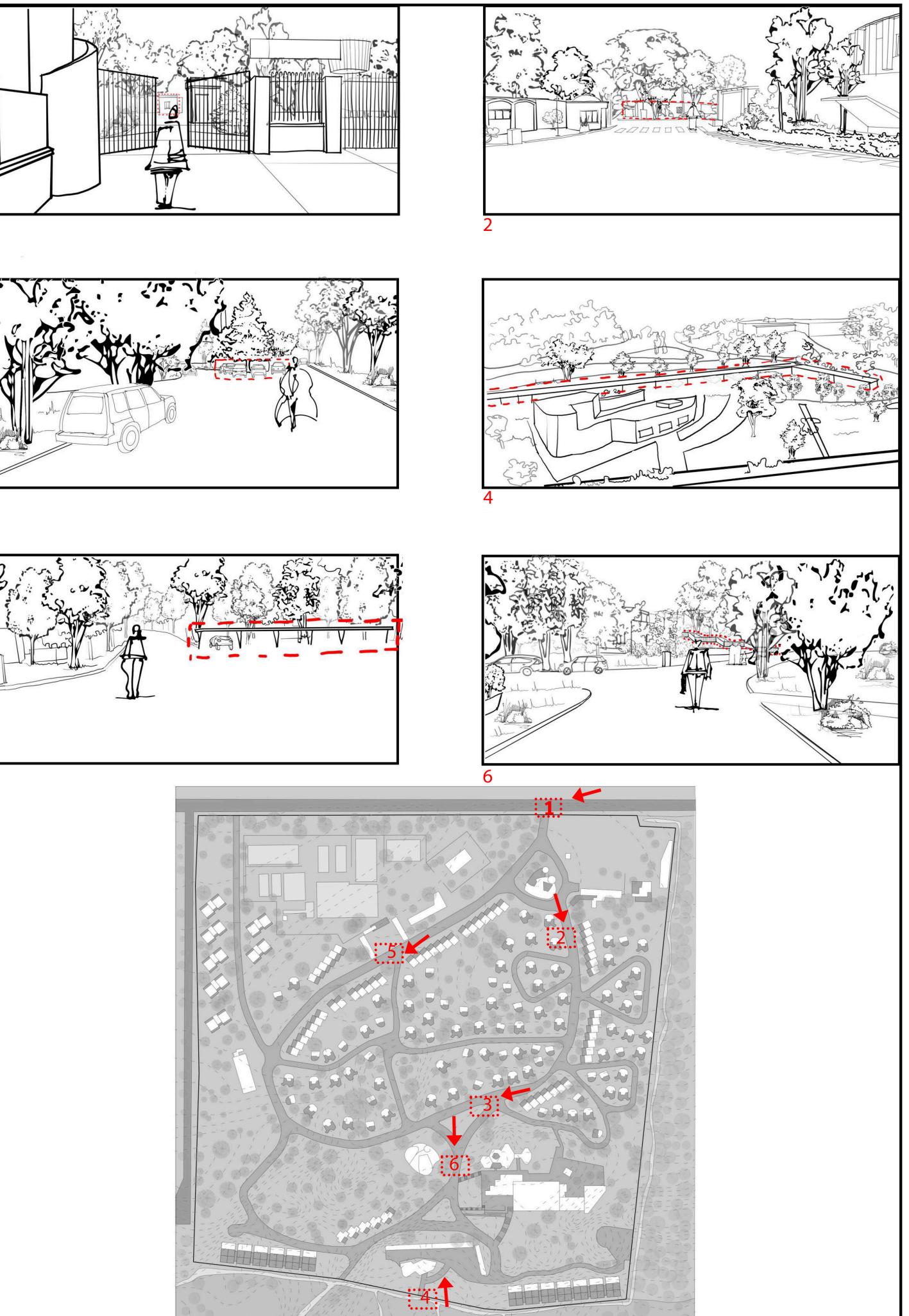
## Organización espacial poco coherente

- algunas infraestructuras (carreteras, zonas de actividades, edificios) fragmentan el sitio y limitan la percepción de una continuidad paisajística.



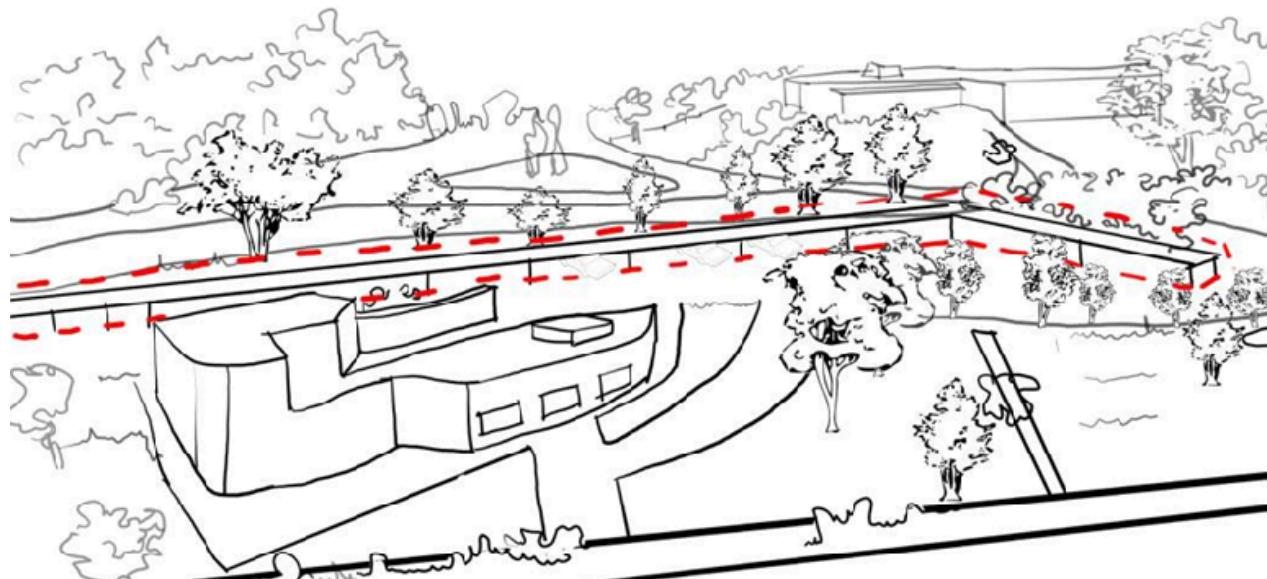
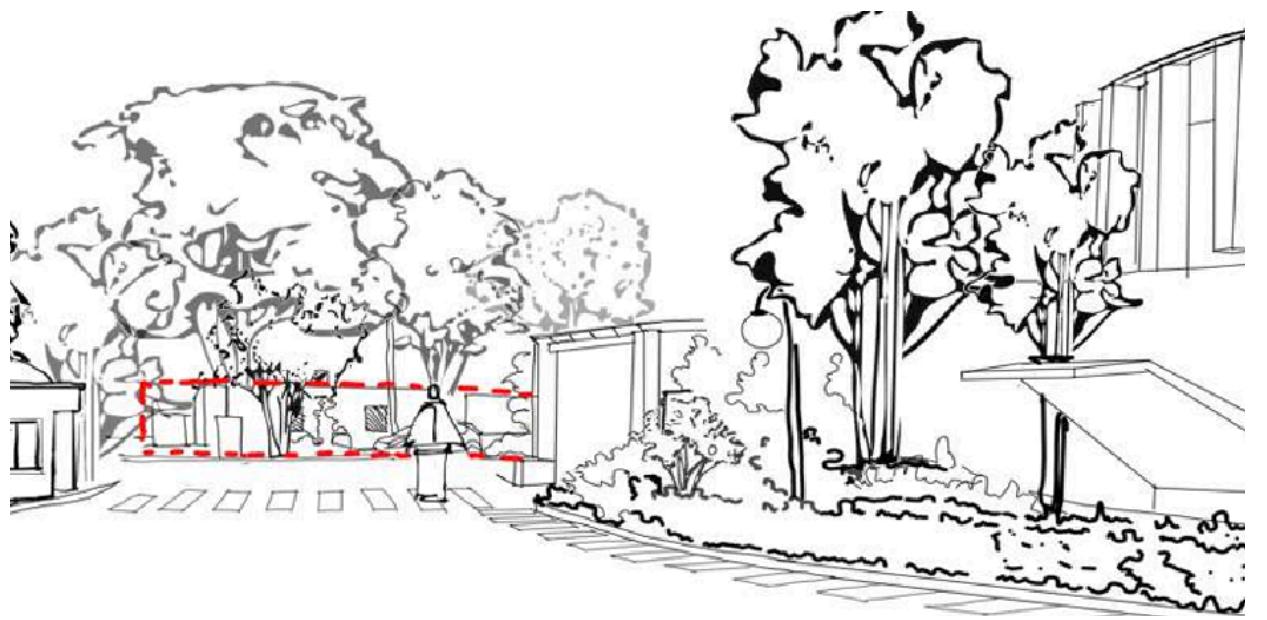
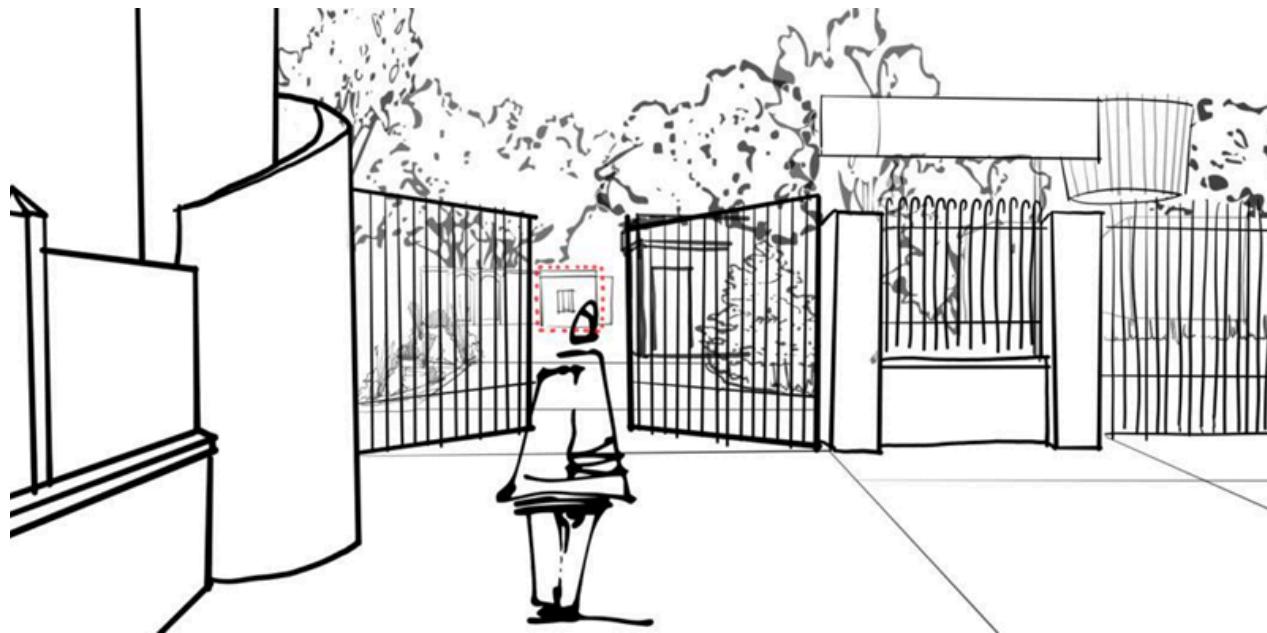
## Estudio visual de los límites existentes

- El análisis pone de manifiesto las rupturas visuales que separan el sitio de su entorno inmediato.
- Estos límites crean obstáculos tanto físicos como perceptivos, influyendo en la manera en que se experimenta el lugar.



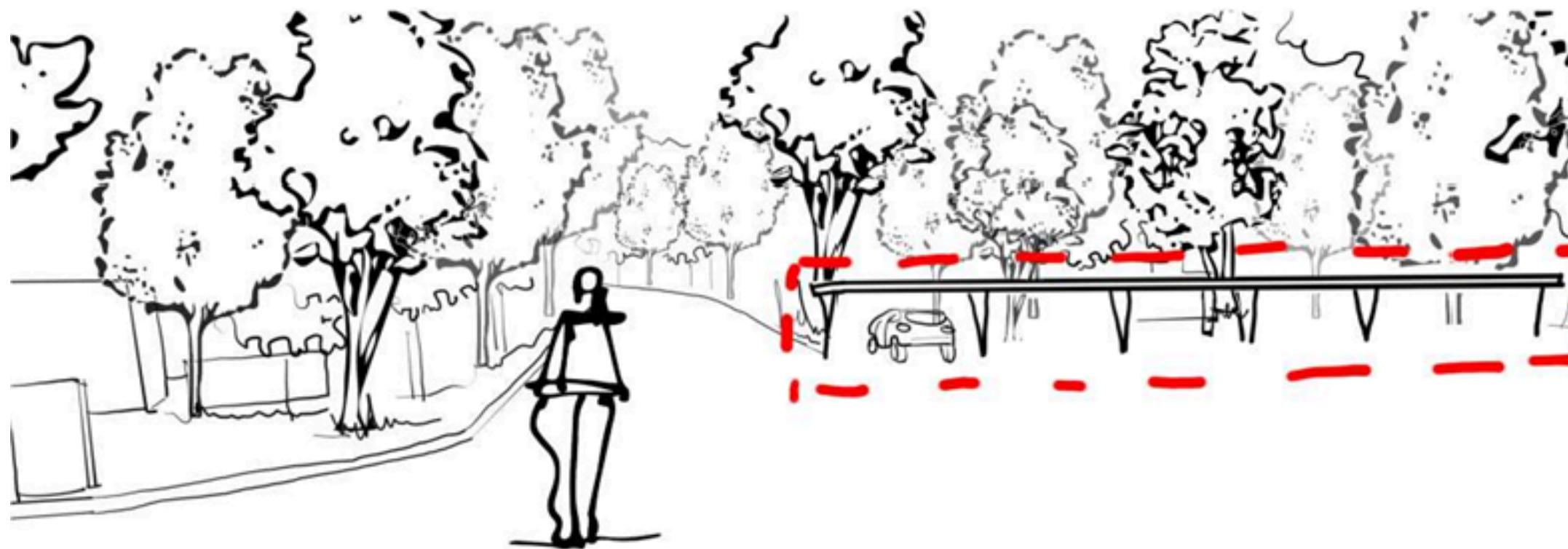
## **Los muros exteriores**

- Los muros perimetrales constituyen la barrera más fuerte entre el sitio y su entorno.
- Crean una separación rígida y visualmente dominante, reduciendo la porosidad y la continuidad del paisaje.



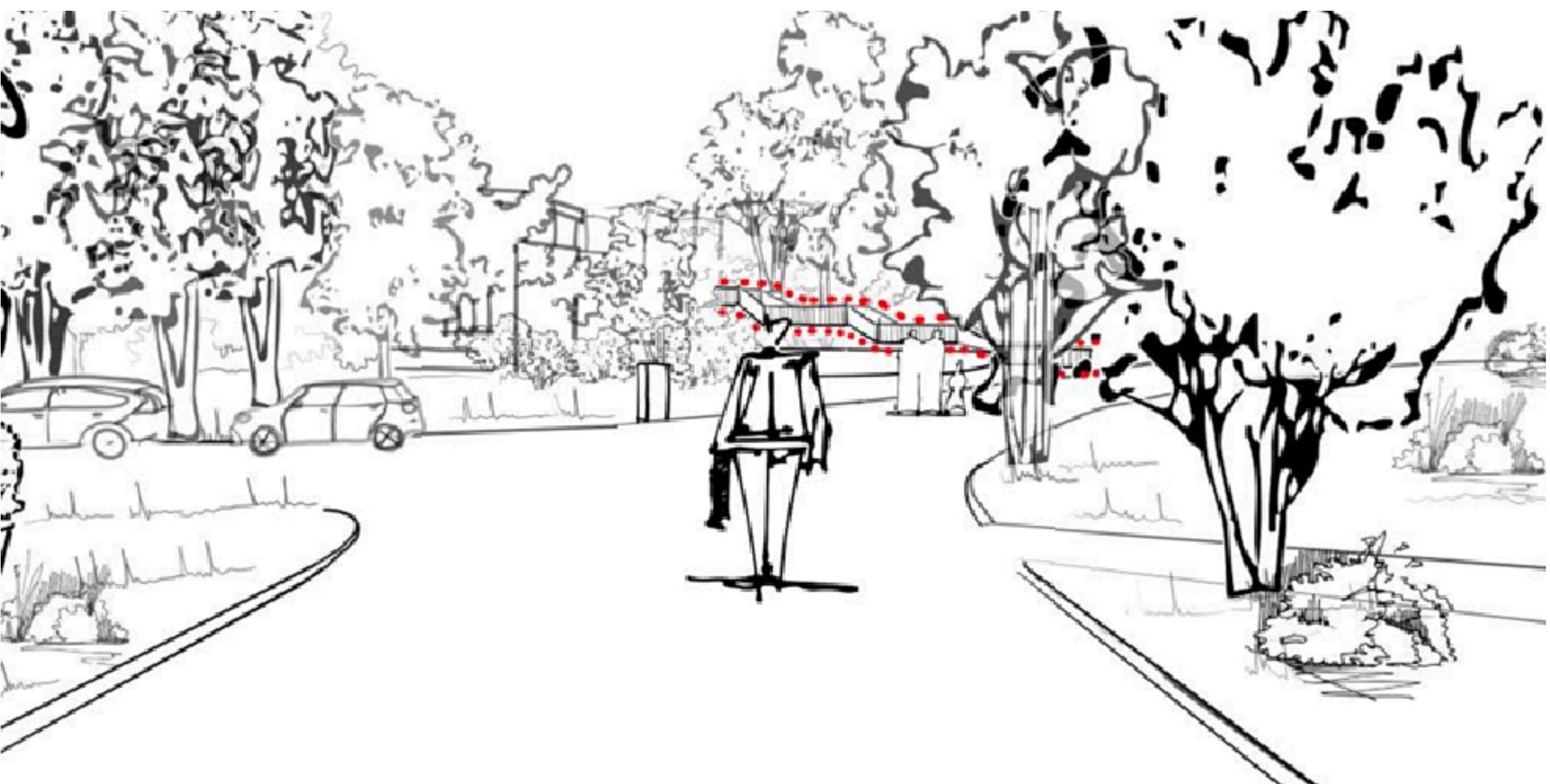
## **Los aparcamientos:**

- El aparcamiento constituye una barrera visual dominante, ya que las grandes superficies minerales y los coches estacionados interrumpen la continuidad del paisaje.
- Los aparcamientos actuales están completamente asfaltados o hormigonados, lo que contribuye a la impermeabilización del sitio.



## **La escalera**

- Esta escalera, añadida después del proyecto inicial, no se inscribe en la lógica original del sitio.
- Su monumentalidad crea una ruptura de escala y no dialoga con el paisaje existente.



Mar

Dunas

Comunidades

Alojamientos

Entrada y deportes

## Estrategias

- Vegetación adaptada: reemplazar progresivamente las especies extranjeras por plantas autóctonas, mejor adaptadas al clima y al ecosistema.
- Reducción de los grandes céspedes: introducir formaciones vegetales naturales y de bajo mantenimiento, como los octocones u otras tipologías locales.
- Reorganización de los aparcamientos: reubicar, reducir o integrar de manera más discreta algunos aparcamientos, especialmente el frente al mar, para mejorar la calidad paisajística.